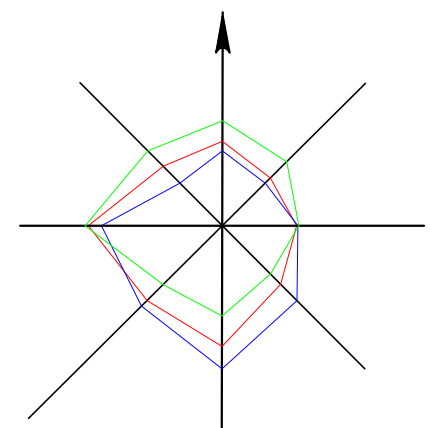




ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ) ЗОНЫ ДЕЛОВОГО ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ В РАЙОНЕ ЛЕБЕДЯНСКОГО ШОССЕ И А/Д ОРЕЛ - ТАМБОВ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

ЧЕРТЁЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЁЖ).
М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ**
- Границы разработок проекта планировки
 - Границы планируемого элемента планировочной структуры
 - Красные линии, обозначающие существующие и планируемые границы территории общего пользования и границы земельных участков, на которых расположены или планируется расположить линейные объекты
 - Линия регулирования застройки

- ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ**
- Проектируемые общественные здания и сооружения
 - Проектируемые общественные здания с эксплуатируемой кровлей
 - Проектируемые нежилые здания, сооружения
 - Проектируемые некапитальные сооружения
 - Существующие нежилые здания, сооружения
 - Номер объекта капитального строительства

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Основные проектируемые проезды
- Второстепенные проектируемые проезды
- П-10 Парковки для личного автотранспорта с указанием количества машино-мест
- РМ-10 Парковки для личного автотранспорта маломобильных групп населения с указанием количества машино-мест
- Р/А-8 Парковки для рейсовых автобусов а также для автобусов спортсменов, прибывших на соревнования с указанием количества машино-мест
- РП-10 Парковки только для личного автотранспорта персонала с указанием количества машино-мест
- Железнодорожные пути

БЛАГОУСТРОЙСТВО
(ОСОБЫЕ УКАЗАНИЯ К ОЗЕЛЕНЕНИЮ)

- Озеленение и благоустройство территорий общественных зданий
- Озеленение и благоустройство территорий общего пользования
- Озеленение предполагает размещение газонного покрытия территории
- Озеленение и благоустройство детского парка аттракционов
- Территории охранных зон инженерных сетей. Озеленение территории предполагает строгое исключение высокостебельных пород деревьев. Также запрещается размещать любые элементы благоустройства, застройки.
- Озеленение предполагает посадку высокостебельных пород деревьев для обеспечения защиты от шумового и пылевого загрязнения со стороны автодороги Орел - Тамбов а также железнодорожных путей

ВИДЫ МОЩЕНИЯ

- Тротуары в асфальтобетонном исполнении
- Мощение брусчаткой
- Мощение тротуарной плиткой. Тротуары с возможностью проезда специального автотранспорта
- Специализированное покрытие спортивных площадок (резиновая крошка)
- Мощение тротуарной плиткой

ВИДЫ ПРИМЕНЯЕМЫХ СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК

- Площадка для игры в большой теннис
- Площадка для размещения уличных тренажеров
- Площадка для игры в волейбол
- Площадка для игры в баскетбол
- Площадка для роликов

ОГРАЖДЕНИЙ

- Ограждение территории арт-зонами скамьями

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

- Границы зон планируемого размещения объектов общественной застройки
- Границы зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
- Границы зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование объекта	Эксплуатационный №	Единица измерения	Мощность объекта	Статус объекта	
1	Автомобиль	2	1	См.пр. / Соф. м²	Проект.	
2	Торгово-развлекательный центр	4/3	1	См.пр. / Соф. м²	Проект.	
3	Административно-деловой центр	3/1	1	См.пр. / Соф. м²	Проект.	
4	Ресторан	2	1	См.пр. / Соф. м²	Проект.	
5	Гостиница	5	1	См.пр. / Соф. м²	Проект.	
6	Физкультурно-спортивный комплекс с бассейном (25 м)	3	1	См.пр. / Соф. м²	Проект.	
7	Центр боевых искусств	2	1	См.пр. / Соф. м²	Проект.	
8	Ледовая арена	1	1	См.пр. / Соф. м²	Проект.	
9	Павильон при спортивном стадионе	2	1	См.пр. / Соф. м²	Проект.	
10	Коммерческая (пресса)	1	1	См.пр. / Соф. м²	Проект.	
11	Детско-дидактический центр	3	1	См.пр. / Соф. м²	Проект.	
12	Здание скорой помощи с площадкой для вертолета на крыше	5	1	См.пр. / Соф. м²	Проект.	
13	Гараж подстанции скорой помощи на 15 машин	1	1	См.пр. / Соф. м²	Проект.	
14	Пожарное депо	2	1	См.пр. / Соф. м²	Проект.	
15	Трансформаторная подстанция	1	7	Объект	7	Проект.
16	Газовая котельная	1	1	Объект	1	Проект.
17	Детская электростанция (резервное электроснабжение для объектов здравоохранения)	1	1	Объект	1	Проект.
18	Кислородно-газификационная станция	1	1	Объект	1	Проект.
19	Диспетчерская	2	1	См.пр. / Соф. м²	72 / 115	Проект.
20	Станция предостережения мойки городского автотранспорта	1	1	См.пр. / Соф. м²	187 / 150	Проект.
21	Гаражный кооператив	-	1	Объект	1	Реконстр.
22	Арт-зона скамьями	-	1	Объект	1	Сохран.
23	Автомобильная газонаполнительная компрессорная станция	-	1	Объект	1	Проект.
24	Детский мини-парк аттракционов	-	1	Объект	1	Проект.
25	Трансформаторная подстанция	1	2	Объект	2	Сохран.

ПП 53/ПМ 60-2019

Документация по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) зоны делового общественного и коммерческого назначения в районе Лебедянского шоссе и а/д Орел-Тамбов в городе Липецке

Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории	Страница	Лист	Листов
ПП	1	3	

Чертеж красных линий (Основной чертеж)
М 1:1000

ООО "Терраплант"